

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Забелина Галина Аркадьевна
Должность: Директор
Дата подписания: 26.02.2026 01:04:10
Уникальный идентификатор ключа:
5c709ec29d379caf8f472be79cc89b1ce4e48f55

ДОГОВОР № Б-01-07-25 безвозмездного пользования

«01» июля 2025 г.

Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Театрально-педагогический колледж», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Забелиной Галины Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Институт проблем безопасности»**, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Циклаури Мариам Давидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора.
- 1.2. Передаваемое имущество: нежилые помещения общей площадью 1622,10 кв. м. в ,г.ч. Аудиторский фонд – 1518,3 кв.м., учебно-вспомогательные – 52,9 кв.м., подсобные – 50,9 кв.м, (Приложение № 2 к настоящему Договору) расположенные в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица 3-я Кабельная, дом 1, строение 1, помещение 1/1, кадастровый номер: 77:04:0001016:5750.
- 1.3. Указанное в п. 1.2. недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «02» августа 2005 года сделана запись регистрации № 77-77-12/012/2005-159.
- 1.4. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю в пользование с целью размещения учебных аудиторий с правом ведения уставной деятельности.

2. Срок действия договора.

- 2.1. Договор вступает в силу со дня подписания его обеими сторонами.
- 2.2. Срок действия договора: с «01» июля 2025 г. по «31» декабря 2031 г.
- 2.3. Договорные отношения между сторонами прекращаются через 30 дней после направления уведомления одной стороной другой стороне о желании прекратить указанные отношения.

3. Права и обязанности.

- 3.1. Ссудодатель обязан:
 - 3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего Договора.
 - 3.1.2. Предоставить всю необходимую технико-эксплуатационную документацию на передаваемое имущество по настоящему договору.
 - 3.1.3. Обеспечить техническую поддержку и сопровождение переданного имущества. Представить комплекс услуг по техническому обслуживанию систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации, систем оповещения при пожаре, объектовых(локальных) систем оповещения, противопожарного водопровода, систем отопления, водопровода, канализации, электроснабжения, естественной, приточной и вытяжной вентиляции.
 - 3.1.4. Оплачивать коммунальные услуги.
- 3.2. Ссудополучатель обязан:
 - 3.2.1. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование в исправном состоянии.
 - 3.2.3. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

4. Ответственность сторон.

- 4.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно не проинформировал. Ссудополучатель вправе требовать их устранения за счет Ссудодателя.
- 4.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые им были оговорены в акте сдачи-приемки.
- 4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его

использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.

4.4. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

5. Порядок рассмотрения споров.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

6. Порядок изменения и расторжения договора.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися его неотъемлемой частью.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных действующим на территории РФ законодательством.

7. Прочие условия.

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим на территории РФ законодательством.

«Ссудодатель»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт проблем безопасности»**

Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. 3-я
Кабельная, д. 1, стр. 1
ИНН/КПП 7722548783/772201001
ОГРН 1057747239043

«Ссудополучатель»

**Автономная некоммерческая организация
профессионального образования
«Театрально-педагогический колледж»**

Место нахождения: 109316, г. Москва, ул.
Волгоградский проспект, д. 32, корп. 11, каб.
305

Телефон: 8(495) 925-53-53
ИНН 7723487501
КПП 772301001
ОГРН 1167700073276

Генеральный директор



М. Д. Циклаури

Директор



Г. А. Забелина

А К Т

приема-передачи недвижимого имущества

г. Москва

«01» июля 2025 г.

Автономная некоммерческая организация профессионального образования «Театрально-педагогический колледж», именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Забелиной Галины Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Институт проблем безопасности»**, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора Циклаури Мариам Давидовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее - Акт) к договору безвозмездного пользования № Б-01-07-25 от «01» июля 2025 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное временное пользование следующее имущество: нежилые помещения общей площадью 1622,10 кв. м. в ,т.ч. Аудиторский фонд – 1518,3 кв.м., учебно-вспомогательные – 52,9 кв.м., подсобные – 50,9 кв.м, (Приложение № 2 к настоящему Договору) расположенные в здании по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица 3-я Кабельная, дом 1, строение 1, помещение 1/1, кадастровый номер: 77:04:0001016:5750.

2. Передача осуществляется на основании п. 3.1.1. договора безвозмездного пользования № Б-01-07-25 от «01» июля 2025 г.

3. Настоящим Актом Ссудополучатель подтверждает, что переданное имущество находится в исправном состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

«Ссудодатель»

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт проблем безопасности»**

Место нахождения: 111024, г. Москва, ул. 3-я
Кабельная, д. 1, стр. 1
ИНН/КПП 7722548783/772201001
ОГРН 1057747239043

«Ссудополучатель»

**Автономная некоммерческая организация
профессионального образования
«Театрально-педагогический колледж»**

Место нахождения: 109316, г. Москва, ул.
Волгоградский проспект, д. 32, корп. 11, каб.
305

Телефон: 8(495) 925-53-53
ИНН 7723487501
КПП 772301001
ОГРН 1167700073276

Генеральный директор



М. Д. Циклаури

Директор



Г. А. Забелина

Сводная таблица помещений

№ п/п	Номер аудитории	Назначение	Площадь, кв.м.
1	1.01	Спортивный зал Тренажерный зал	71,8 44,0
2	4.01	Кабинет изобразительной деятельности и методики развития детского изобразительного творчества	37,00
3	4.02	Учебный класс для занятий по междисциплинарному курсу «Грим»	26,80
4	4.03	Учебный класс для занятий по междисциплинарному курсу «Грим»	27,50
5	4.04	Учебный класс для занятий по междисциплинарным курсам «Сценическое движение и фехтование», «Танец» со специализированным оборудованием	29,70
6	4.05	Учебный класс для занятий по междисциплинарным курсам «Сценическое движение и фехтование», «Танец» со специализированным оборудованием	86,90
7	4.06	Учебный класс для индивидуальных занятий	25,20
8	4.07	Кабинет музыкально-теоретических дисциплин Кабинет музыки и музыкального воспитания	30,20
9	4.09	Учебный класс для групповых занятий	29,00
10	4.10	Учебный класс для групповых занятий	35,00
11	4.11	Кабинет педагогики и психологии Кабинет методики обучения продуктивным видам деятельности	29,10
12	4.12	Лаборатория химии	55,00
13	4.13	Компьютерный класс Кабинет иностранного языка Лаборатория информатики и информационно-коммуникационных технологий	43,90
14	4.18	Кабинет русского языка и литературы Кабинет русского языка с методикой преподавания Кабинет детской литературы	55,00
15	4.19	Кабинет безопасности жизнедеятельности	55,80
16	4.21	Компьютерный класс Кабинет для самостоятельной и воспитательной работы	84,60
17	4.22	Малый театральный зал	86,00
18	4.23	Кабинет истории театра, изобразительного искусства Кабинет мировой художественной культуры	40,60
19	4.24	Мастерская дошкольного воспитания	49,00
20	4.25	Кабинет естественно-научных дисциплин Кабинет математики и информатики Кабинет математики с методикой преподавания Кабинет естествознания с методикой преподавания Лаборатория физики	34,60
21	4.26	Кабинет теоретических и методических основ дошкольного образования Мастерская проектно-исследовательской деятельности для начальных классов	30,20
22	4.27	Кабинет теории и методики физического воспитания	26,00
23	4.28	Студия звукозаписи	27,00
24	4.29	Кабинет гуманитарных и социально-экономических дисциплин Кабинет истории, географии и обществознания	55,60
25	4.30	Учебный класс для проведения репетиционных занятий	28,60
26	4.31	Кабинет физиологии, анатомии и гигиены Лаборатория медико-социальных основ здоровья	28,60
27	Колонный зал	Учебный театр Театральный зал Репетиционный зал	315,40
28	1.08	Зал с зеркалами Зал ритмики и хореографии	30,2
		Итого аудиторный фонд	1518,30
29	4.32	Учебно-вспомогательные помещения	26,70
30	4.14	Учебно-вспомогательные помещения	13,60
31	4.16	Учебно-вспомогательные помещения	12,60
32		Подсобные (технические) помещения	13,4
		Преподавательская	14,2
		Преподавательская	23,3
		Итого учебно-вспомогательные и подсобные помещения	103,80
		Всего:	1622,10